

TARIFICATION DES HONORAIRES

Vente appartements, maisons et garages :

de 0 € à 55 000 €	6 500 € TTC
de 55 000 € à 100 000 €	8 000 € TTC
de 100 000 € à 200 000 €	10 000 € TTC
+ de 200 000 €	5% TTC (mandat simple) 4% TTC (mandat exclusif)
Parking - de 20 000 €	3 000 € TTC
+ de 20 000 €	3 500 € TTC

Transaction sur fonds de commerce, droit au bail, cession :

de 0 € à 50 000 €	12% TTC
de 50 001 € à 100 000 €	11% TTC
supérieur à 100 000 €	10% TTC

Vente terrains : 11 % TTC
+ HONORAIRES DE CONSEIL DANS LES AFFAIRES ATYPIQUES

Gestion Locative : 6 % HT sur toutes sommes encaissées.

Assurance loyer impayés : 2.8% net du loyer charges comprises.

Rédaction d'actes supplémentaires, Avenant au contrat de location : Forfait :
300 € HT.

Location vide ou meublée appartements et maisons :

Honoraires à la charge du locataire

Réalisation de l'Etat des lieux :	3€	PAR M ² TTC
Visites, constitution du dossier et rédaction du contrat :	12€	PAR M ² TTC

Honoraires à la charge du propriétaire :

Réalisation de l'Etat des lieux :	3€	PAR M ² TTC
Visites, constitution du dossier et rédaction du contrat :	12€	PAR M ² TTC
Entremise et négociation :	15€	PAR M ² TTC

Location parkings :

Au forfait 150 € TTC à la charge du preneur

Location commerciale :

10% HT sur le montant du loyer hors charges de la première période triennale

Ces honoraires comprennent la rédaction du bail et de l'état des lieux

TVA : 20% applicable

www.groupefb.com